

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Надежда-М»

г. о. Зарайск, Московская обл.

22 июля 2019 года

Дата проведения собрания: 22 июля 2019 г.

Место проведения (адрес): 140615, Московская область, городской округ Зарайск, вблизи деревни Журавна, территория СНТ «Надежда-М».

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества «Надежда-М» являются 167 человек, зарегистрировано на собрании 146 человек, что составляет 87% от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества «Надежда-М».

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Надежда-М» правомочно принимать решения по повестке дня.

Соколова Л. Г. предложила на собрание утвердить кандидатуры Председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Линник Светлана Ивановна

Секретарь собрания – Соколова Лидия Глебовна

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- Единогласно

Предложение принято.

Собрание объявлено открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О представлении Нового Устава СНТ по новому Законодательству. Определение порядка утверждения Устава, Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
2. О рассмотрении вопроса по передаче электросетей на баланс энергетикам.
3. О правилах пожарной безопасности для садоводческих товариществ
4. О прочих вопросах СНТ «Надежда-М»:
 - а) вопрос подключения интернета;
 - б) последствия аварии на КТП-314;
 - в) замена ламп освещения СНТ;
 - г) решение вопросов взимание задолженностей с садоводов через суд;
 - д) решение вопроса некорректной работы насосной станции;
 - е) финансовые вопросы.

Собрание открыла Председатель правления СНТ «Надежда-М» Линник С.И.

Ведение протокола организует Председатель правления СНТ «Надежда-М».

Вопрос № 1. О представлении Нового Устава СНТ по новому Законодательству. Определение порядка утверждения Устава, Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Надежда-М» Линник С.И., которая сообщила следующее:

В 2017 году был принят Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который заменяет собой закон №66-ФЗ, по которому жили Товарищества.

В связи с тем, что устав СНТ «Надежда-М» от 2003 года, то есть сроком 16 лет. За эти годы произошли юридически значимые изменения в законодательстве и Устав СНТ «Надежда-М», как учредительный документ не соответствует действующему законодательству.

Поэтому необходимо рассмотреть Новый Устав, в котором будут предусмотрены законодательный изменения и интересы садоводов в соответствии со временем.

Новый Устав был подготовлен юристами Союза садоводов России, непосредственно для нашего СНТ, опираясь на предыдущий Устав (действующий), но с особенностями изменения законодательства.

В Новом Уставе учитывалось все, а именно:

- 1) наименование, организационно-правовая форма, местонахождение товарищества;
- 2) предмет и цели деятельности товарищества;
- 3) управление деятельностью товарищества, полномочия, сроки и порядок принятия решений органами управления товарищества;
- 4) членство в товариществе, порядок приема в члены товарищества, выход и исключение из числа членом товарищества;
- 5) порядок ведения реестра членов товарищества;
- 6) права, обязанности и ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;
- 7) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии;
- 8) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;
- 9) ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах товарищества, безучастие в товариществе;
- 10) ведение делопроизводства в товариществе;
- 11) реорганизация и ликвидация товарищества.

Предложено проголосовать.

Голосовали «ЗА» - 138 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Вопрос № 2. О рассмотрении вопроса по передаче электросетей на баланс энергетикам:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

Существует два варианта наших электросетей:

- 1) Договор с энергосетями плюс разграничения границ и ответственности собственника и энергосетей. А так же вынос счетчика нормативам «МОЭСК2. Стоимость юридически составленного договора с закупкой и установкой счетчика, а так же его подключения к строению составит приблизительно 10-12 тысяч.
- 2) На основании приказа от марта 2019 года «О консолидации энергосетей», «МОЭСК» забирает СНТ и энерготочки по факту, т.е. у кого, что есть (бесплатно), но что они будут требовать потом не известно, сколько эти услуги обойдутся садоводам, неизвестно.

Решение садоводов взять две недели на решения этого вопроса.

Вопрос № 3. О правилах пожарной безопасности для садоводческих товариществ:

Председатель общего собрания членов СНТ, сообщил:

Опять поступают жалобы на садоводов разводящих костры на территории, Это строго запрещено, садоводы нас не слышат (в числе нарушителей постоянно фигурируют член правления Сухова Т.Н. участок №72, 73). Борьбу с нарушителями можно решать конкретно. Главное управление административно-технического надзора Московской области территориальный отдел №221 г. Зарайск.

Сайт: gatn.mosreg.ru

Адрес: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Советская, дом 23, 2-й этаж.

Тел. +7-496666-2-40-37, 2-40-82.

Часы работы: понедельник – четверг с 9-00 до 18-00

пятница с 9.00 до 16-45.

Предоставляются: заявление и фото.

Вопрос № 4. О других вопрос жизнедеятельности СНТ «Надежда-М»:

а) вопрос подключения интернета;

Поступило предложение подключение интернета садоводам СНТ «Надежда – М».

ООО «Гарантия»

Сайт: <https://garantia.tv>

Тел. 8(800) 600-53-45

Менеджеры: +7-965-314-44-39 Татьяна

+7-903-135-55-28 Елена

+7-926-121-93-59 Людмила

Примерная стоимость от 1000 до 1200 рублей абонентская плата в месяц; от 5000 до 10000 рублей

подключение к дому.

б) последствия аварии на КТП-314;

3 мая 2019 года на КТП-314 (т.е. №1) вышли из строя высоковольтные изоляторы. Была вызвана аварийная служба, которая обесточила все садоводческое товарищество в целях безопасности. Авария произошла в вечернее время, в праздничный день (3 мая), речи о восстановлении не могло быть. 4 мая были задействованы все силы на восстановление и ремонт КТП-314. В 15.00 4 мая электроснабжение было восстановлено.

Была заменена полностью вся высоковольтная платформа, а не несколько изоляторов. Сумма ремонта составила 54000 рублей, имеются документы на подтверждение суммы ремонта (трудовой договор, расходник, акт приемки). Что на ремонт было потрачено 100000 рублей, информация ложная и подтверждений этому нет.

в) замена ламп освещения СНТ;

Поступают жалобы об отсутствии освещения на улицах садоводческого товарищества, но место имеет не официальное заявление, словесные жалобы на уровне сплетен.

Для того, чтобы заменить перегоревшую лампу на столбе, правлению нужно об этом знать и если вы не обратитесь с заявлением о замене перегоревшей лампы уличного освещения в администрацию, замены не будет в связи с отсутствием информации.

Та же в этом году произошел факт хулиганства на 10 улице. Была расстреляна лампа на столбе при въезде (разбита лампа и простелен патрон), со слов обходчика Бирюкова В.В., а так же свидетелей мы знаем кто это сделал. Был составлен акт о порче имущества СНТ «Надежда-М», который был отвезен в полицию г. Зарайска, где принят и зарегистрирован, прострелянный патрон был предоставлен как вещественное доказательство.

г) решение вопросов взимание задолженностей с садоводов через суд;

В 2019 году СНТ «Надежда-М» подало в суд на садоводов-должников. Общая сумма задолженности составляет – 665923 рублей, это 11 человек.

1. Участок №59 - Михайлова Ирина Владимировна – 57050 рублей (членские взносы), целевые оплачены;
2. Участок №79 –Якунина Наталья Алексеевна – 54650 рублей (членские и целевые взносы);
3. Участок №80–Федоров Константин Андреевич – 52050 рублей (членские взносы), целевые оплачены;
4. Участок №82–Мануилова Надежда Павловна – 62050 рублей (членские взносы), целевые оплачены;
5. Участок №145 – Анохина Светлана Сергеевна – 72723,25 рублей (членские и целевые взносы), оплачены по мировому соглашению;
6. Участок №226 – Белоостров Дмитрий Евгеньевич – 39950 рублей (членские взносы), целевые оплачены;
7. Участок №368, 369 – Мирошина Валентина Сергеевна – 54900 рублей и 39950 рублей, все вместе 104850 рублей (членские и целевые взносы), оплачены по мировому соглашению;
8. Участок №430 – Соколова Ирина Вячеславовна – 61150 рублей (членские и целевые взносы);
9. Участок №452 – Артамонова Ксения Владимировна – 57050 рублей (членские взносы), целевые оплачены;
10. Участок №1495 – Соловьева-Фирсова Ольга Николаевна – 52350 рублей (членские взносы), целевые оплачены, оплачены по мировому соглашению;
11. Участок №158 – Салтони Ирина Алексеевна – 52050 рублей (членские взносы), целевые оплачены.

д) решение вопроса некорректной работы насосной станции.

С 6 июня 2019 года отключается частотный преобразователь (компьютер) на насосной станции в связи с перегрузкой, это продолжалось 7 и 8 июня и очень жаркой погодой.

Отключение происходило только в пик разбора воды с 17.00 до 20.00.

Частотному преобразователю установили небольшой запас с полного 100% на 95% (сделали небольшой запас). Чтобы не было перегрузки. Кто-то пришел и покрутил на насосной станции вентиля 7.06.2019 опять произошла перезагрузка преобразователя. 8 июня та-же история. Кто-то тайком ходит на насосную станцию и портит оборудование. Испортит оборудование один или два человека, а страдать будут все.

В данный момент оборудование настроено, с 8 июня жалоб на отсутствие воды не было. Если опять не появятся «умельцы».

Такие действия не допустимы, оборудование дорогостоящее и в одном экземпляре. Если испортят, то совсем не будет воды, а не только 3 часа.

е) финансовые вопросы:

В 2019 году катастрофически плохо вносятся членские взносы. На счету садоводческого товарищества очень мало средств. Если так и пойдет, то сезон 2019 года мы закроем раньше срока из отсутствия электричества и, соответственно, воды.

Начиная с мая месяца, денег хватает только на погашение электроэнергии и вывоза мусора. Если «садовод-Иванов ждет, что заплатит садовод – Петров, а потом он, то Петров думает так же».

Напоминаю, что с 1 июля 2019 года дорожает тариф электроэнергии.

Все, что происходит в СНТ «Надежда-М» только за счет садоводов, по вине самих садоводов и не кого другого.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Линник С.И.





Секретарь общего собрания:

Соколова Л.Г.


