

ПРОТОКОЛ
ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

СНТ «Надежда-М»

16 июня 2018г.

11.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 110 членов СНТ «Надежда - М». Кворум имеется.
Списки присутствующих прилагаются.

Председатель Правления СНТ Надежда - М» **Линник С.И.**, предложила открыть собрание и избрать председателя собрания и секретаря.

Председателем собрания было предложено избрать члена Правления СНТ «Надежда-М» **Шешко Е.А.**, секретарем –члена Правления СНТ **Шахову Г.В.**

Проголосовали «за» - единогласно, «против» -нет, «воздержались» - нет.
Председатель собрания **Шешко Е.А.** предложила утвердить повестку собрания и регламент:

1. Отчет председателя СНТ «Надежда - М» **Линник С.И.** о работе Правления за отчетный период (15 минут);
2. Отчет Ревизионной комиссии. (**Игнатова И.В.**) (5 минут);
3. Прения. Оценка работы председателя Правления и всего Правления и голосование по этому вопросу (10 минут);
4. Выборы членов нового Правления и голосование по этому вопросу (10 минут).
5. Выборы новой Ревизионной комиссии и голосование по этому вопросу. (5 минут);
6. Финансовое положение СНТ «Надежда-М» на июнь 2018 года. (**Бухгалтер Герасимова К.А.**) (5 минут);
7. Разное (15 минут);
8. Информация Директора **Луховицкого филиала Московского Областного БТИ**, кадастрового инженера **Суцевской Светланы Николаевны** о регистрации земельных участков и домов (10 минут).

За вышеуказанную повестку голосовали:

«за» - единогласно,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Было предложено провести собрание за 1 час. 15 минут. По регламенту голосовали:

«за» - единогласно,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

I.

Председатель собрания **Шешко Е.А.** предложила до начала отчета председателя Правления заслушать Директора Луховицкого филиала Московского областного БТИ, кадастрового инженера **Сущевскую Светлану Николаевну**, которая специально приехала к нам на собрание, чтобы проинформировать садоводов о новых правилах регистрации земельных участков и домов.

Собрание поддержало это предложение.

Сущевская С.Н. сообщила садоводам СНТ «Надежда-М», что началась процедура снятия с учета земельных участков, на которых у владельцев имеются только временные свидетельства (голубые и розовые). Если владельцы не оформляли свои участки с момента получения, не вызывали геодезиста, не проводили согласования с соседями, они могут лишиться участков. Все участки должны быть в Государственном реестре. Существует публичная кадастровая карта, где можно найти свой участок, если не нашли, необходимо с документами подъехать и перепроверить. Домики надо все зарегистрировать, туалеты и беседки не надо. Пенсионеры не платят налог на дом, работающие платят. Луховицкий филиал Московского областного БТИ в рамках соглашения с Союзом дачников Подмосковья предлагает (при индивидуальном обращении участников СНТ и ДНТ Московской области): подготовить технический план для регистрации права на дом, постройку со скидкой в 10%; подготовить межевой план для регистрации права на земельный участок со скидкой 10%; при заказе двух услуг скидка 15%.

Кроме того существуют дополнительные скидки: 5% на каждый последующий объект (баня, сарай, гараж), 5% отложенное выполнение работ в течение лета при 100% оплате, дополнительная скидка 5% ко всем акциям многодетным семьям.

Сущевская С.Н. сказала, что у 70% обращающихся в БТИ есть ошибки в оформлении документов. Она просила не тянуть с оформлением, передала рекламные листовки Правление и свои визитки.

Шешко Е.А. просила собравшихся обратить внимание на то, что номер участка при поиске его на Кадастровой карте, надо брать с документов, присланных из Налоговой инспекции.

II. Отчет Председателя Правления Линник С.И.

Председатель Правления СНТ **Линник С.И.**, отчитываясь о работе Правления за два года (с 18 июня 2016 г. по 16 июня 2018 г.), остановилась на том, что было сделано:

А) была **очищена линия высокого напряжения** от деревьев и кустарника по предписанию Энергосетей (Серебряные пруды). Все было сделано по нормативам и с последующей утилизацией;

Б) осуществлен **монтаж противопожарных кранов** (2 шт.);

В) проведен монтаж ЛЭП 0,4 кв 250 м проводом СИП для скважины, а также разделена линия для лучшего электроснабжения садовых домов проводом СИП;

Г) был установлен частотный преобразователь, датчик давления для лучшей работы насоса и поддержания постоянного давления в водопроводе - 1,7-1,8 Атмосфер. При 2,00 Атмосферах срывает краны на участках садоводов;

Д) был перезаключен Договор на вывоз мусора в июне 2016 года и в мае 2018 года;

Е) был произведен ямочный ремонт центральной дороги (вдоль шоссе);

Ж) было установлено видеонаблюдение (июль 2017 года), которое в последующем себя оправдало. Были установлены 4 камеры наблюдения на въездах в СНТ. Буквально в августе прошлого года было совершено ДТП, машиной Газель был сбит столб освещения. Были подозрения, что машина ехала в магазин, но магазин от этого категорически отказался. По данным видеонаблюдения виновный был найден ГИБДД, был суд, водитель был оштрафован решением суда и лишен водительских прав. Но СНТ это не помогло. Сбитый столб и нарушенное энергоснабжение (это была пятница, жара, август 2017 года) срочно восстанавливали за счет СНТ в короткие сроки. Электроэнергию восстановили к 19.00 того же дня. Обошлось это в 70 тысяч рублей;

З) наконец оформили земли общего пользования в собственность СНТ «Надежда- М», через 7 лет получили документ;

И) садоводы плохо сдают деньги, особенно молодежь. Выезжаем только на старой гвардии. **Все финансовые резервы исчерпаны.**

Ш. Председатель собрания Шешко Е.А. предложила заслушать Отчет Ревизионной комиссии, которая проверяла работу Правления за два года.

С Отчетом выступила Игнатова И.В. (Акт от 11 июня 2018 года ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Надежда- М» прилагается).

Остаток денежных средств в кассе на 11 июня 2016 года составил 480 542, 47 рублей. Приход денежных средств за период с 12 июня 2016 года по 11 июня 2018 года составил 7 460 242, 53 рублей. Общая сумма расходов составила 7 627 690 рублей. **Остаток денежных средств в кассе на 11 июня 2018 года составил 313 095 рублей.**

Расходования средств осуществлялось в рамках сметы. Все расходы признаны целевыми. При проверке установлено, что все приходы и расходы садоводческого товарищества обоснованы и подтверждены документально, ведомости на выдачу заработной платы, платежные поручения на оплату налога на землю, электроэнергию и пр., покупка различных товаров для нужд товарищества подтверждена товарными и кассовыми чеками, договорами и актами выполненных работ.

По результатам проведенной проверки финансово-хозяйственную деятельность СНТ комиссия признает удовлетворительной.

IV. Прения.

Кузнецов М.В. (уч.224) предложил признать работу Правления **удовлетворительной**. Особенно он отметил самоотверженность Председателя **Линник С.И.**

После того, как прошли прения, в ходе которых было предложено признать работу Правления СНТ и Председателя Линник С.И. за отчетный период **«удовлетворительной»**,

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Председатель собрания Шешко Е.А. предложила проголосовать за утверждение доклада Ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

V. Выборы членов Правления СНТ «Надежда- М».

Линник С.И. отметила, что Правление в целом работало хорошо. К сожалению, не все приходили на заседания. Она обратилась к садоводам выдвигать молодежь в Правление, самим предлагать свои кандидатуры.

Шахова Г.В. сказала, что Шестакова Оксана Анатольевна (участок 221), которая вошла в Правление в 2016 году, активно включилась в работу, а вот молодая Соколова Юлия Александровна (участок 166), которая собиралась строить дом, почти не появлялась.

В состав нового Правления были выдвинуты:

- 1, 2 улицы - Юрасова А.Н. (участок 39)
- Петрушина Е.Ю. (участок 74)
- Сухова Т.Н. (участок 72)
- 3 улица - Шешко Е.А. (участок 121)
- Сафронов А.В. (участок 132)
- 4 улица - Шахова Г.В. (участок 170)
- Александрова Е.Н. (участок 153)
- Усенкова А.П. (участок 172)
- 5 улица - Шестакова О.А. (участок 221)
- 6 улица - Лунякин А.В. (участок 292)
- Смирнов А.В. (участок 291)
- 7 улица - Миронова М.О. (участок 344)
- Настин А.А. (участок 334)
- 8 улица - Соколова Л.Г. (участок 379)
- 9 улица - Буракова Л.С. (участок 449)
- Маркина Т.М. (участок 431)
- 10,11 улицы - Линник С.И. (участок 479).

Всего было выдвинуто в Правление 17 человек, хотя есть еще 3 вакантных места на 5,8 и 10-11 улицах. Желающих приглашали стать членом Правления. Румянцева О.Н. (уч.117) заметила, что у Председателя и так много работы, поэтому на 10-11 линию необходимо выдвинуть еще одного человека. Все поддержали это предложение, но желающих не нашлось.

За предложенный состав Правления из 17 человек

ГОЛОСОВАЛИ списком: «за» - большинство,

«против» - нет,

«воздержались» - 1 человек.

VI. Выборы Ревизионной комиссии.

Член Ревизионной комиссии Румянцева О.Н. взяла самоотвод и предложила выдвигать Молодежь в состав комиссии. Предложила избрать Мороз Наталью Евгеньевну. В состав Ревизионной комиссии было предложено избрать 3 человека:

Алифанову Г.В. (участок 465)

Игнатову И.В. (участок 346)

Мороз Н.Е. (участок 156)

ГОЛОСОВАЛИ списком : «за» - большинство,

«против» - нет,

«воздержались» - 1 человек.

VII. Финансовое положение СНТ «Надежда-М» в 2018 году.

По данному вопросу выступает бухгалтер Герасимова К.А.

1. С 1 января 2019 года все расчеты будут идти через банк. За оставшиеся полгода 2019 убедительная просьба погасить долги.
2. За электроэнергию нужно платить 5-6 числа каждого месяца.
3. Сейчас у нас взносы за год с участка составляют 10000 рублей. Некоторые садоводы ухитрились объединить участки и считать два за один. Предлагаю перевести расчеты с сотки земли и установить тариф 85 рублей за сотку в месяц. Оплату по новому тарифу начать взимать с 1 января 2019 года. Предлагаю вынести на голосование данный тариф.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - большинство,

«против» - нет,

«воздержались» - 1 человек.

4. На сегодня в кассе СНТ осталось 313095 рублей. Это очень мало.
5. В СНТ есть злостные должники, например, Погорелец М.Н., Анохины. Их общая задолженность составляет около 1 миллиона рублей.

VIII. Разное.

1. **Линник С.И.** предложила обсудить на собрании несколько наболевших вопросов. В частности, **проблему мусора**. Мы очень много тратим денег на вывоз мусора. Если с вывозом бачков дело обстоит хорошо, то с вывозом бункера весной были проблемы. Бачки предназначены для пищевых отходов, а в них пихают все. Сторож Владимир Васильевич видел как в засовывали старый бассейн. Ему пришлось его вытаскивать. Или приносят дерево целиком. Мы платим за воздух, когда бросаем 5-литровые канистры в мусор, их хоть бы потоптать ногами. Мусор собираются разделять, сортировать, нас ожидает выброс мусора в различные контейнеры в будущем. А сейчас наблюдается халатное отношение в СНТ «Надежда - М» к вывозу мусора, наплевательское отношение к своей территории.
2. **Вопрос об остановке завис.** На картах есть, а по факту отсутствует. До смешного «территория ничья». Зарайский район отказывается, Серебряные пруды тоже. Пока идет переписка, ищем хозяина дороги.
3. С 2019 года будем готовиться передавать наши электросети в Энергосеть. В 2020 году это будет обязательно, но будет дороже. У нас все относительно хорошо, правда, старые провода, старые счетчики у садоводов, срок их эксплуатации давно истек. Сейчас **Энергосети готовы нас взять(провода, КТП, столбы)**. Провода надо менять на сиповские. Сейчас заключили с ними договор на обслуживание, так как у нас нет электрика по высоковольтной сети. Каждый хозяин должен будет предоставить копию свидетельства на землю, копию свидетельства на строение, копию паспорта для открытия лицевого счета собственника. Написать заявление. Оплачивать надо будет ежемесячно. Счетчики вынесут на столбы, чтобы можно было проверять контролирующим органам. Просьба уже начать собирать документы, так как осталось всего полгода.
4. С 2019 года будем переходить **на безналичную оплату через банк**. Об этом рассказывала бухгалтер Герасимова Карина Анатольевна.
5. **С 2019 года начнет действовать новый Устав СНТ** на основании Закона №66 ФЗ.доп.218, где оплата идет с сотки. Устав надо подготовить в этом году – в сентябре-октябре, чтобы соответствовать требованиям. Нам обещал помочь Союз садоводов. Они сделают так называемую «рыбу», стоить это будет 10 тысяч рублей. Устав надо принять, все равно к этому придем. Кроме того, они предлагают юридическое сопровождение должников. Через суд с должников будут требовать деньги, переводить их потом на счет СНТ. Все будет по безналичному расчету.
6. В 2017 году в СНТ были пожары, в этом году тоже. Это говорит о халатном отношении к противопожарной безопасности. Пожары были из-за того, что нерадивые хозяева жгли траву. В этом году пожар возник предположительно из-за того, что ветки березы хлестали по проводам, искры сыпались на сухую траву. **Необходимо усилить внимание за соблюдением мер противопожарной безопасности.**

7.С 1 июля 2018 года – повышение тарифов за электроэнергию, возможно и на вывоз мусора.

Решение общего собрания садоводов СНТ «Надежда-М»:

1. Признать работу Правления СНТ за период с июня 2016 года по июнь 2018 года и Председателя Линник С.И. «Удовлетворительной» и утвердить отчет Председателю о проделанной работе.
2. Утвердить состав нового Правления, избранного на собрании на период с июня 2018 года по июнь 2020 года.
3. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии и состав новой Ревизионной Комиссии, избранной на собрании.
4. Подготовить и принять в 2018 году новый Устав СНТ «Надежда-М».
5. Начать работу по передаче наших электросетей в Энергосети Московской области.
6. Утвердить новый тариф членских взносов в размере 85 рублей за сотку в месяц. Оплату по новому тарифу установить с 1 января 2019 года.

Председатель собрания объявила собрание закрытым и поблагодарила его участников.

Председатель собрания

Шешко Е.А.

Секретарь собрания

Шахова Г.В.

